

УТВЕРЖДАЮ * Директор ОАУСО «Парфинский КЦСО» О.И.Парфёнова (ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду) «28» 04 2025 г.	СОГЛАСОВАНО: Начальник участка ООО «ТК Новгородская» И.А.Муромцева (ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО)) «28» 04 2025 г.
--	---

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

ОАУСО «Парфинский КЦСО»

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

- 1.1. Назначение объекта: ОАУСО «Парфинский КЦСО»
- 1.2. Год постройки 1955г.
- 1.3. Характеристика объекта:
- износ в % 50 этажность 2 подъездов 1
- наличие подвалов _____ (кв. м)
- количество жилых помещений _____ (шт.)
- количество нежилых помещений 41 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 495,0 (кв. м)
- в т.ч. жилая площадь _____ (кв. м)
- в т.ч. нежилая площадь 495,0 (кв. м)
- 1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
- система теплоснабжения – централизованная
централизованная/нецентрализованная
- материал труб – сталь, полипропилен
((сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
- Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется
отсутствует/имеется
- система холодного водоснабжения - централизованная
централизованная/нецентрализованная
- система водоотведения - централизованная
централизованная/нецентрализованная
- система электроснабжения – имеется
отсутствует/имеется
- система газоснабжения – отсутствует
отсутствует/имеется
- система вентиляции – с естественным побуждением и выходом через кровлю здания, имеется также сквозная система вентилирования в нескольких помещениях
- 1.5. Теплоснабжающая организация ООО «ТК Новгородская»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
		2022-2023	2023-2024	2024-2025
Продолжительность	отопительного сезона	222	207	204
Погодные условия		-5,7	-4,3	-2,8

Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет
Аварийные ситуации	нет	нет	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	до 28.04.2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	до 01.08.2025г.	
3	Разработка перечня документации	до 30.08.2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	до 01.08.2025г.	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30 апреля	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствуют	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	с 01.06-01.08.25г.	
3.	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов соснятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	с 01.06-01.08.25г.	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	с 01.06-01.08.25г.	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	с 01.06-01.08.25г.	
6.	Проверка целостности и замена при	с 01.06-01.08.25г.	

7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06-01.08.25г.	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	с 01.06-01.08.25г.	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	с 01.06-01.08.25г.	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 01.06-01.08.25г.	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	с 01.06-01.08.25г.	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	с 01.06-01.08.25г.	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	с 01.06-01.08.25г.	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	с 01.06-01.08.25г.	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	нет	
17.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
18.	Ремонт отмостки	нет	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Директор _____ О.И.Парфёнова
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати « _____ » 2025года



