

УТВЕРЖДАЮ * Директор ОАУСО « Парфинский КЦСО» _____ О.И.Парфёнова (ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду) « 28 » 04 2025 г.	СОГЛАСОВАНО: Начальник участка ООО « ТК Новгородская» _____ И.А.Муромцева (ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО)) « 28 » 04 2025 г.
---	--

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
ОАУСО «Парфинский КЦСО»(Стационарное отделение социального обслуживания граждан)
Наименование организации

1. Общие сведения по объекту	
1.1.	Назначение объекта: <u>ОАУСО «Парфинский КЦСО» (Стационарное отделение социального обслуживания граждан)</u>
1.2.	Год постройки <u>1998г.</u>
1.3.	Характеристика объекта: износ в % <u>10</u> этажность <u>2</u> подъездов _____ наличие подвалов <u>370,0</u> (кв. м) количество жилых помещений <u>37</u> (шт.) количество нежилых помещений <u>32</u> (шт.) общая полезная площадь объекта <u>703,1</u> (кв. м) в т.ч. жилая площадь <u>337,5</u> (кв. м) в т.ч. нежилая площадь <u>365,6</u> (кв. м)
1.4.	Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): система теплоснабжения – <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная материал труб – <u>сталь, полипропилен</u> ((сталь (ВГП), металлополимер, полимер) Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии <u>имеется</u> отсутствует/имеется система холодного водоснабжения - <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная система водоотведения - <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная система электроснабжения – <u>имеется</u> отсутствует/имеется система газоснабжения – <u>отсутствует</u> отсутствует/имеется система вентиляции – <u>с естественным побуждением и выходом через кровлю здания, имеется также сквозная система вентилирования в нескольких помещениях</u>
1.5.	Теплоснабжающая организация <u>ООО « ТК Новгородская»</u>

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
		2022-2023	2023-2024	2024-2025
Продолжительность сезона	отопительного	222	207	204

Погодные условия	-5,7	-4,3	-2,8
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет
Аварийные ситуации	нет	нет	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	до 28.04.2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	до 01.08.25г.	
3	Разработка перечня документации	до 30.08.2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	до 01.08.25г.	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30.04.2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствуют	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	с 01.06-01.08.25г.	
3.	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов соснятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	с 01.06-01.08.25г.	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	с 01.06-01.08.25г.	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	с 01.06-01.08.25г.	

6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	с 01.06-01.08.25г.	
7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06-01.08.25г.	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	с 01.06-01.08.25г.	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	с 01.06-01.08.25г.	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 01.06-01.08.25г.	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	с 01.06-01.08.25г.	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	с 01.06-01.08.25г.	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	с 01.06-01.08.25г.	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	с 01.06-01.08.25г.	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	нет	
17.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
18.	Ремонт отмостки	нет	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Директор _____ О.И.Парфёнова
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати « АП » 04 2025года



